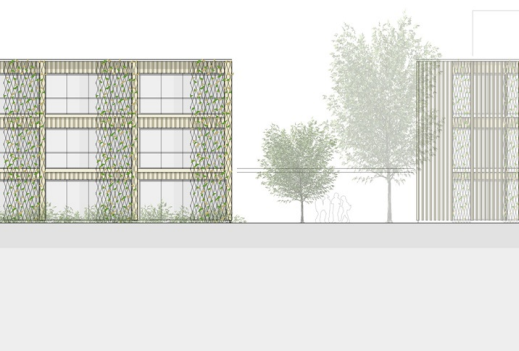
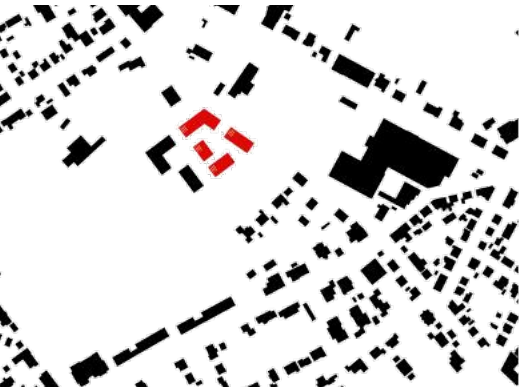




KUNER ARCHITEKTEN PartmbB
Im Schnabelstal 2 78120 Furtwangen



PASSERELLES

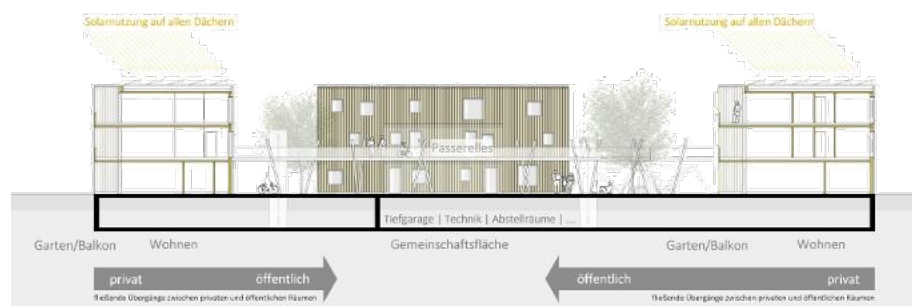
Begegnungen, Kommunikation und Austausch

Vielfalt durch Vernetzung – Unter diesem Leitgedanken entsteht ein Quartier mit vier Gebäuden in moderner Holzbauweise, das generationenübergreifendes und inklusives Wohnen ermöglicht.

Zentrales Entwurfsselement ist die „Passerelle“ – ein Netz aus Laubengängen und Brücken im ersten Obergeschoss. Sie verbindet Eigentums- und Genossenschaftswohnungen miteinander, gewährleistet eine barrierefreie Erschließung und schafft Orte der Begegnung. Der gemeinschaftlich gestaltete Innenhof bildet als grüne Mitte den Mittelpunkt des Quartiers.

Das Wohnkonzept setzt auf flächeneffiziente Wohnungen zugunsten großzügiger Gemeinschaftsbereiche. Neben barrierefreiem Wohnraum entstehen ein flexibel nutzbarer Gemeinschaftsraum, Co-Working-Bereiche sowie ein „Tante M“-Laden zur wohnortnahen Versorgung.

Die dreigeschossige Holzbauweise unterstreicht den nachhaltigen Anspruch des Projekts. Die genossenschaftliche Organisationsform sichert langfristig bezahlbaren Wohnraum und fördert die aktive Mitgestaltung der Bewohner. So entsteht ein Quartier, das gemeinschaftliches Wohnen, soziale Teilhabe und nachhaltiges Bauen vereint.



Vorprojekt
2024

Bauherrschaft
Genossenschaft

Bruttogeschossfläche
4.800,00m²